

BORGA

UAB Borgalita
 Sakalų g. 6-45, Vilnius
 Tel: +370 5 210 2051

AMarch

Architektė Aida Mitkienė
 Indiv. veiklos vykdymo pažyma

Statytojas:



Statinio projekto pavadinimas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	UAB „SLAVITA“
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos vieta:	KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŲ G. 4
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris:	Nr.: 20-02.1-01-PP
Tomas:	I
Laida:	O
Projekto rengėjas	AIDA MITKIENĖ

Projekto vadovas	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183
Architektė	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183

Vilnius 2020 m.

Projekto dokumentų žiniaraštis

	Projektas 20-02.1-01-PP	Viso pusl.: 11	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.
1.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	1
2.	Projektinių pasiūlymu rengimo užduotis	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	3	3-5
4.	Situacijos schema	1	7
5.	Sklypo planas M 1:500	1	8
6.	Pastato planas M 1:200, Fasadai, Pjūvis A-A	1	9
7.	Stogo planas. M 1:200, Fasadai, Pjūvis B-B	1	10
8.	Vaizdinė medžiaga	1	11

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	BORGA UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051	Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. Patv. Dok. Nr.	AM arch Individualios veiklos pažyma			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Projekto dokumentų žiniaraštis
				Laida
				O
LT	Statytojas UAB „SLAVITA“	Dokumento žymuo 20-02.1-01-PP-PDŽ		Lapas
				Lapų
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU RENGIMO UŽDUOTIS

2020m

Statytojas	UAB "SLAVITA"
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTĄ (SKL. KAD. NR.5713/0004:8) STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Statybos vieta	KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŲ G. 4 sklypas unikalus nr. 5713/0004:8, plotas-1.7075 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statinio ar statinių grupės paskirties ir bendrieji rodikliai	Bendras plotas 532,00m ² Pastato tūris 4 309,0m ³ Aukštų skaičius 1 Pastato aukštis (aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo) 6,50 m Nešildomas pastatas
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniu pasiūlymu sudėtis turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus. Pagal juos projektinius pasiūlymus sudaro: <i>Aiškinamasis raštas</i> <i>kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai. Statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</i> <i>Grafinė dalis</i> <i>Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita.</i> <i>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</i>
Informacija apie sumanytus projektuoti statinius	Laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos ir stogas - tentas, Stogas – dvišlaitis. 1 įvažiavimo vartai 4,5x4,0(h)m.
Statytojo pateikiami dokumentai	Žemės sklypo nuosavybės teisės įregistravimą nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai; Sklypo planas; Topografinė geodezinė nuotrauka.

Statytojas _____

Direktorius
Rc B

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŪ G. 4, (SKL. KAD. NR.5713/0004:8) STATYBOS PROJEKTAS
Adresas – KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŪ G. 4, (SKL. KAD. R.5713/0004:8)
Statinio kategorija – neypatingas statinys.
Statytojas – UAB „SLAVITA“
Projektuotojas – Aida Mitkienė, Indiv. veiklos vykdymo pažyma
Projekto vadovas – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183
Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis

1. Bendroji dalis

Sklype projektuojama:

01 – neypatingas statinys - sandėliavimo paskirties pastatas

Naujas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklype (SKL. KAD. R.5713/0004:8), adresas KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŪ G. 4

Sklypo plotas – 17075 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis

Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

Specialiosios naudojimo sąlygos

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (0,027 ha)

Melioracijos sistemos bei įrenginiai (1.7075 ha)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (1.7075 ha)

Elektros linijų apsaugos zona (0,0864 ha)

Ryšių linijų apsaugos zona (0,008 ha)

Klimatinės sąlygos.

- vidutinė metinė temperatūra +7,0°C.
- vidutinė šalčiausio mėn. Temperatūra - 3,6°C.
- vidutinė šilčiausio mėn. Temperatūra +18,1°C.
- vidutinis metinis kritulių kiekis 560-700 mm.
- vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 18 m/s.
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis– 5-9 cm.
- santykinis oro drėgnumas 80%.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	BORGA	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŪ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
Kval. Patv. Dok. Nr.	AM arch	Individualios veiklos pažyma		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				O
LT	Statytojas	UAB „SLAVITA“		Dokumento žymuo
				20-02.1-01-PP-AR
				Lapas
				Lapų
				1
				3

2.Esama situacija

Sklypas netaisyklingos formos. Sklype esantys pastatai: 6G1ž Pastatas-Garažas (Nr.: 5795-8004-1014) (Sienos-medis su karkasu, stogas-asbocementinis); Bendras plotas 333.80m²; Nusidėvėjimas 70%; 5G1ž (Nr.:5795-2002-7018) Pastatas-garažas; 2P1p (Nr.:5796-3003-9012) Pastatas-Mechaninės dirbtuvės; 3P1g (Nr.:4400-4217-8376) Pastatas-Medienos apdirbimo cechas; 3P1g (Nr.:4400-4217-8387) Pastatas- Medienos apdirbimo cechas; 4L1p (Nr.:5798- 2006-2010) Pastatas-Techninio aptarnavimo pastatas; 7F1g (Nr.:4400-5006-1675) Pastatas-Sandėlis;

Sklypas lygaus reljefo, vidutinė paviršiaus altitudės 102.00. Projektuojamo pastato grindų altitudė ±0,00 = 102.25

Vakariniėje pusėje sklypas ribojasi su Beržų gatve. Į sklypą patenkama pro rytiniėje pusėje esantį įvažiavimą.

Projektuojamo pastato vieta



3.Sklypo sutvarkymo dalis

Vietoje esamo, prastos būklės pastato 6G1ž Pastatas-Garažas (Nr.: 5795-8004-1014) (Sienos-medis su karkasu, stogas-asbocementinis); Bendras plotas 333.80m²; Nusidėvėjimas 70%;, ant naujai įrengtos betoninės aikštelės montuojamas gatavų metalinių konstrukcijų karkasas, kuris aptraukiamas PVC tentu. Pastatas stačiakampio formos 35.2x15.2m, aukštis – 6.50m, vieneri vartai numatyti iš pastato vakarinės pusės.

Įvažiavimas į teritoriją lieka esamas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai

20-02.1-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas pastato plotas apie 532 m².

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos – **PVC tentas**,

Stogas – dvišlaitis. Numatomi 1 įvažiavimo vartai 4,5x4,0(h)m.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys – įrengiamos betono grindys armuotos fibromis. Grindų betono klasė C25/30 XC2. Grindų storis 150 mm.

Pastatas bus pritaikytas UAB “Slavita” gaminamos produkcijos sandėliavimui: įvairiausio tipo minkštų baldų karkasai; klijuoti/ klijuoti dygiuoti taškai.

Pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas:

Pastate neplanuojami naudoti ir saugoti pavojingų medžiagų ribiniai kiekiai lygus arba didesni negu nustatyta pavojinguosiuose objektuose esančių medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingosioms medžiagoms.

Potencialiai pavojingi įrenginiai, potencialiai pavojingi darbai:

Pastate neplanuojama naudoti potencialiai pavojingus įrenginius ar atlikti potencialiai pavojingus darbus.

Sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingos technologijos:

Pastate neplanuojamos sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingos technologijos.

Šildymas, vėdinimas:

Visas pastatas **nešildomas**. Vėdinimas naturalus.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	17 075	17 075	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,26	0,29	
Sklypo užstatymo tankis	%	25,90	29,00	
V SKYRIUS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
Statinio užstatytas plotas*	m ²	535		
Aukštų skaičius	vnt.	1		
Statinio aukštis*	m	6,50		
Statinyje esančių patalpų bendras plotas*	m ²	532		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-		

*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Architektė Aida Mitkienė

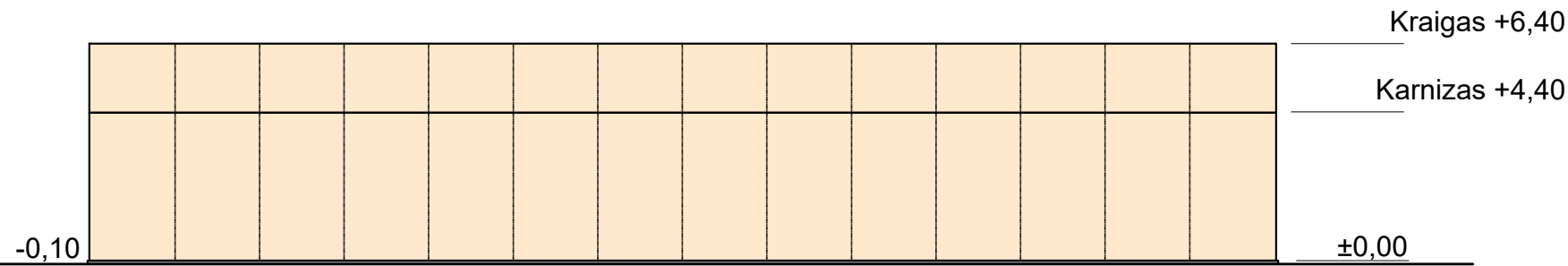
20-02.1-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	O

SITUACIJOS SCHEMA

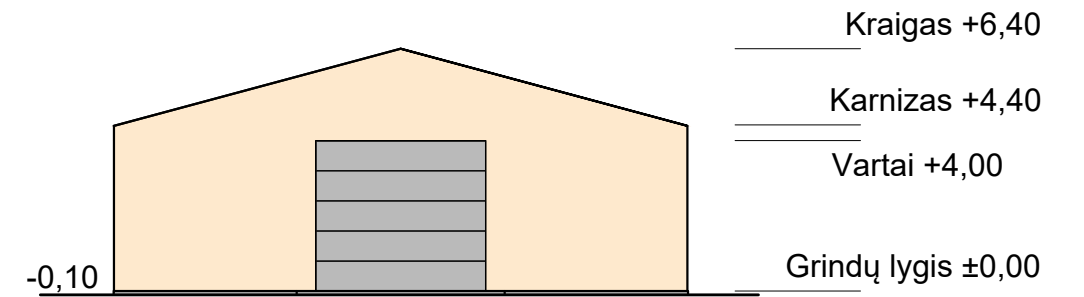


Projektuojamas statinys

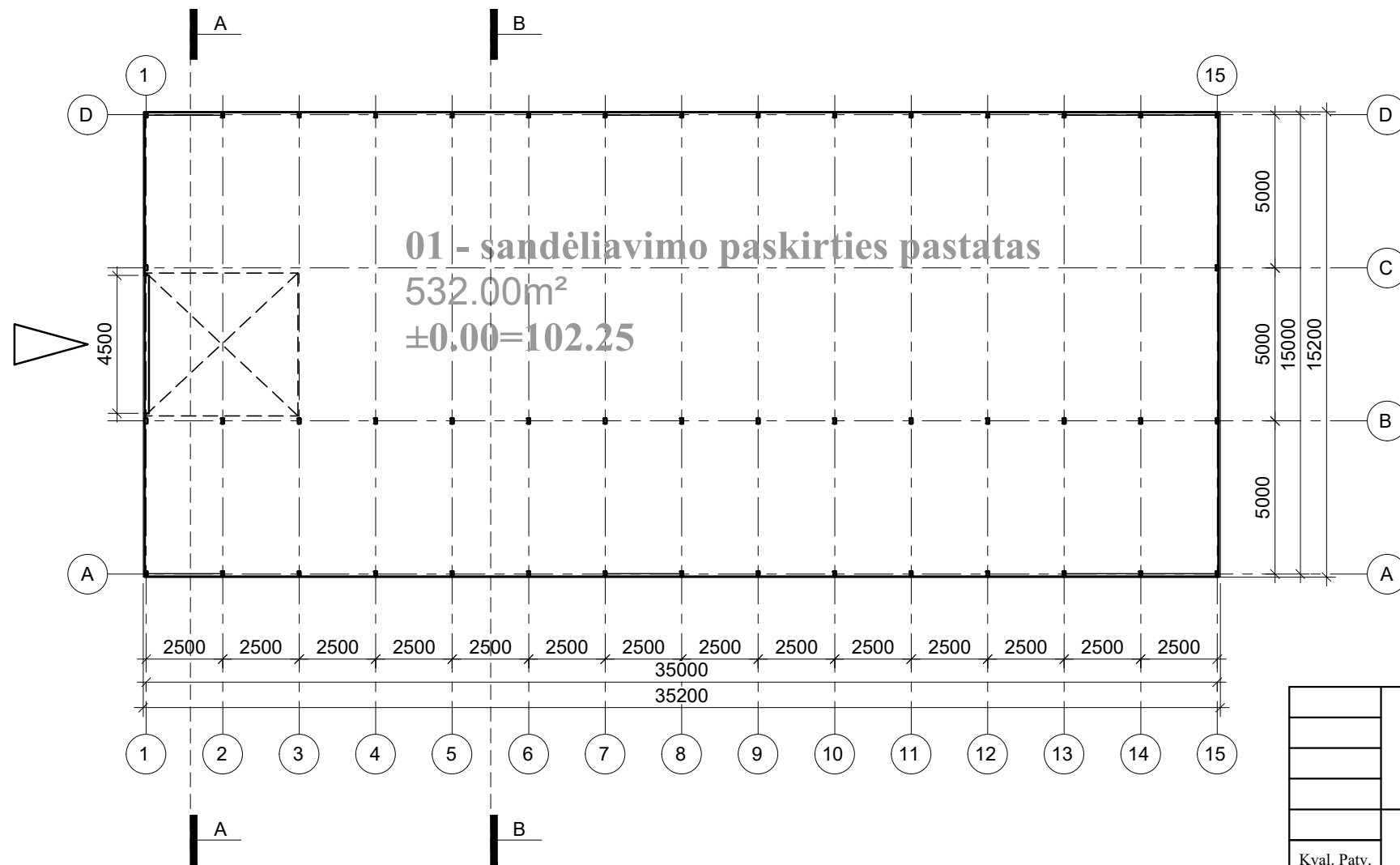
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	BORGA	UAB Borgalita Sakalų g. 6-45, Vilnius Tel: +370 5 210 2051		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO RAJ., NORIŪNŲ SEN., SMILGIŲ K., BERŽŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
Kval. Patv. Dok. Nr.	AM arch	Individualios veiklos pažyma		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – sandėliavimo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Situacijos schema
				Laida
				O
LT	Statytojas	UAB „SLAVITA“		Dokumento žymuo
				20-02.1-01-PP-B.01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



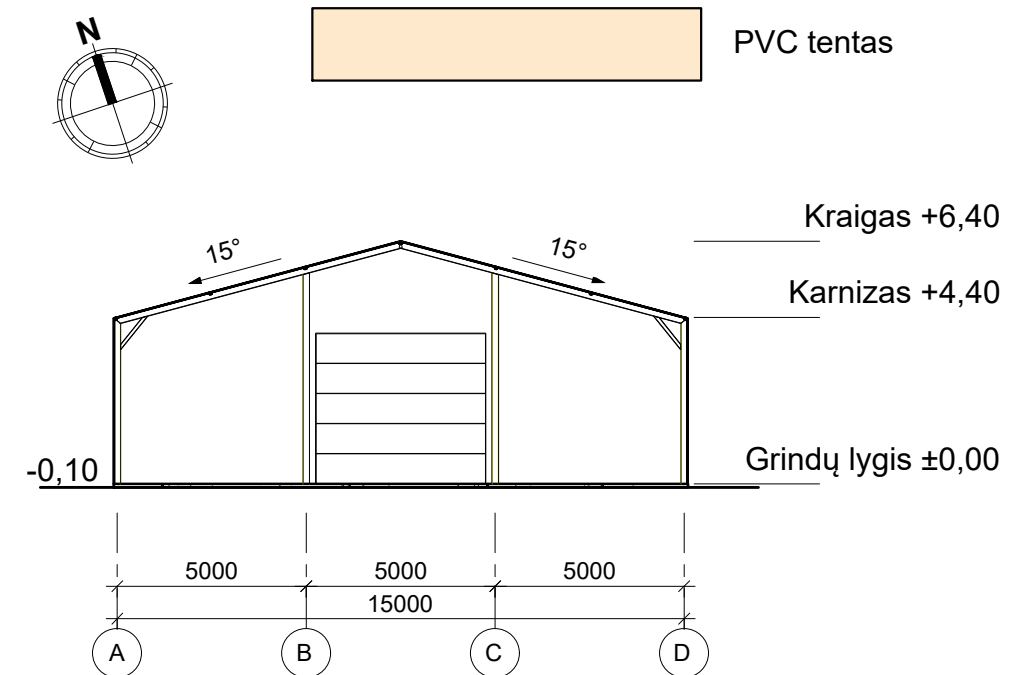
Fasadas 1-15





Fasadas D-A

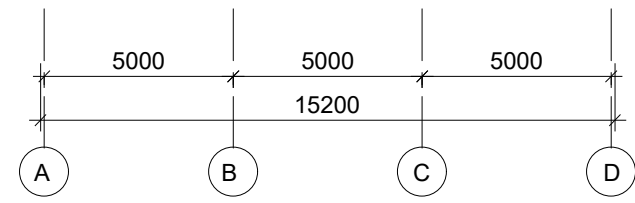
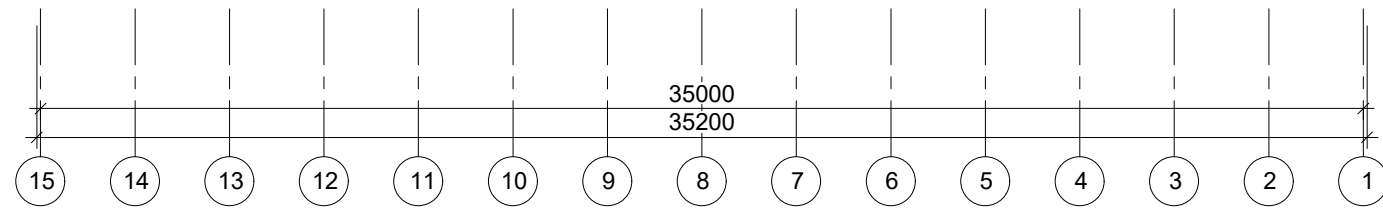
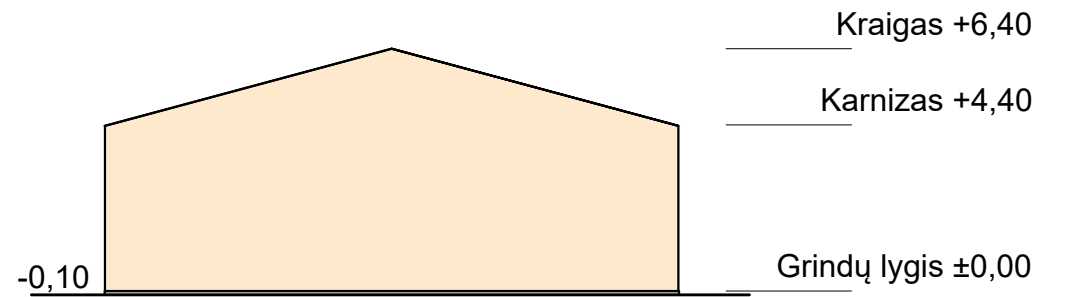
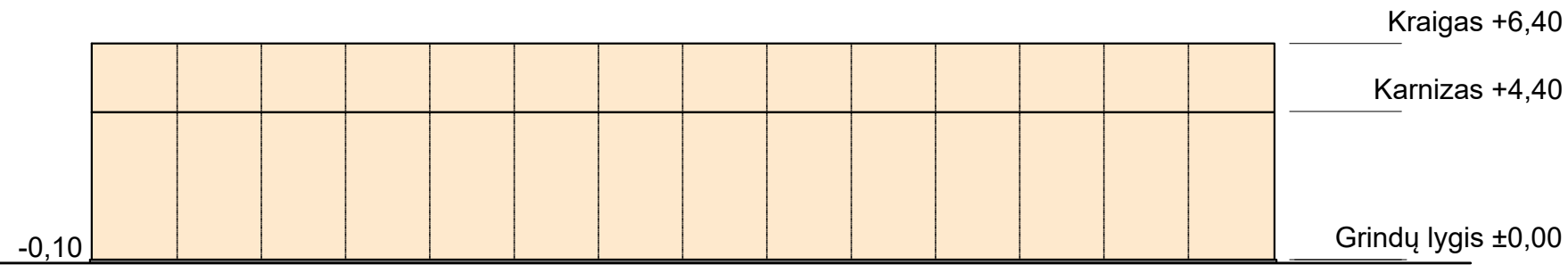


Pastato planas



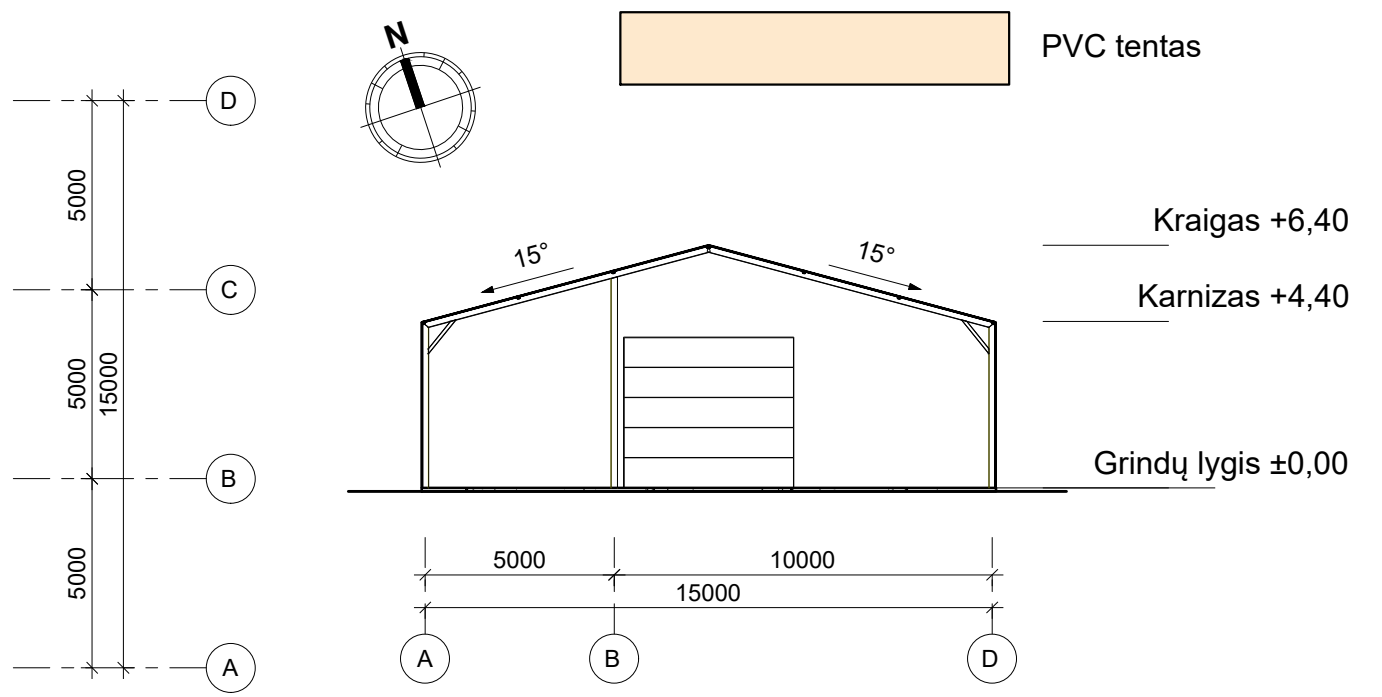
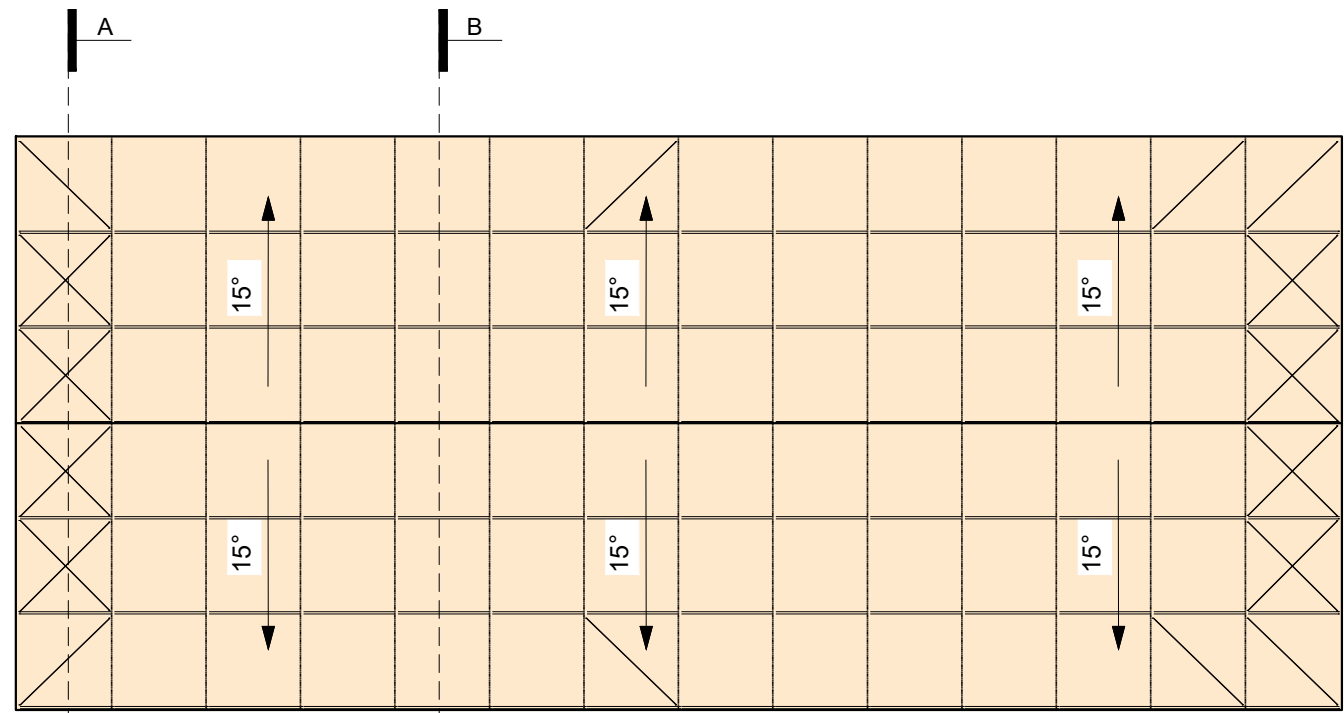
Galinis rėmas

 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas			
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Kupiškio raj., Noriūnų sen., Smilgių k., Beržų g. 4, STATYBOS PROJEKTAS			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma		Statinio numeris ir pavadinimas		
			01 - sandėliavimo paskirties pastatas		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A 1183	SPV	A.Mitkienė	Pastato planas. Fasadas 1-15; D-A; Pjūvis A-A	1:200	O
LT	Statytojas UAB "Slavita"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			20-02.1-01-PP-B.03	1	1

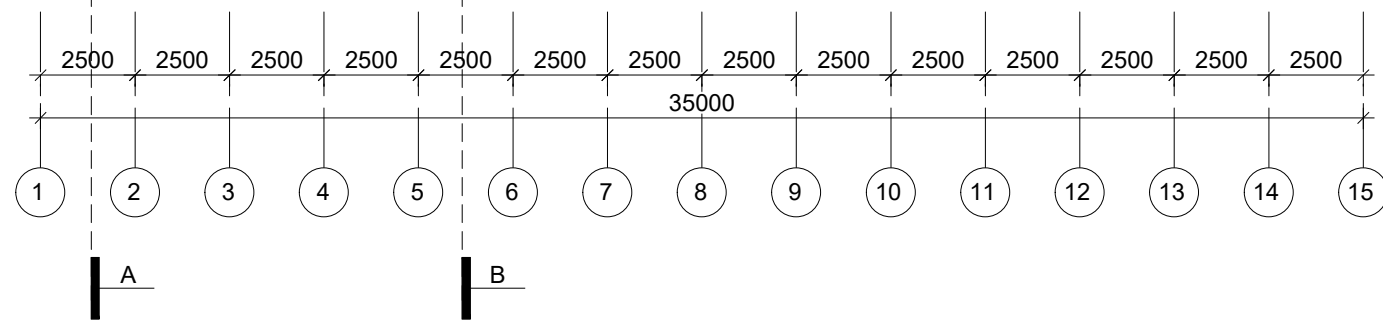


Fasadas 15-1



Fasadas A-D

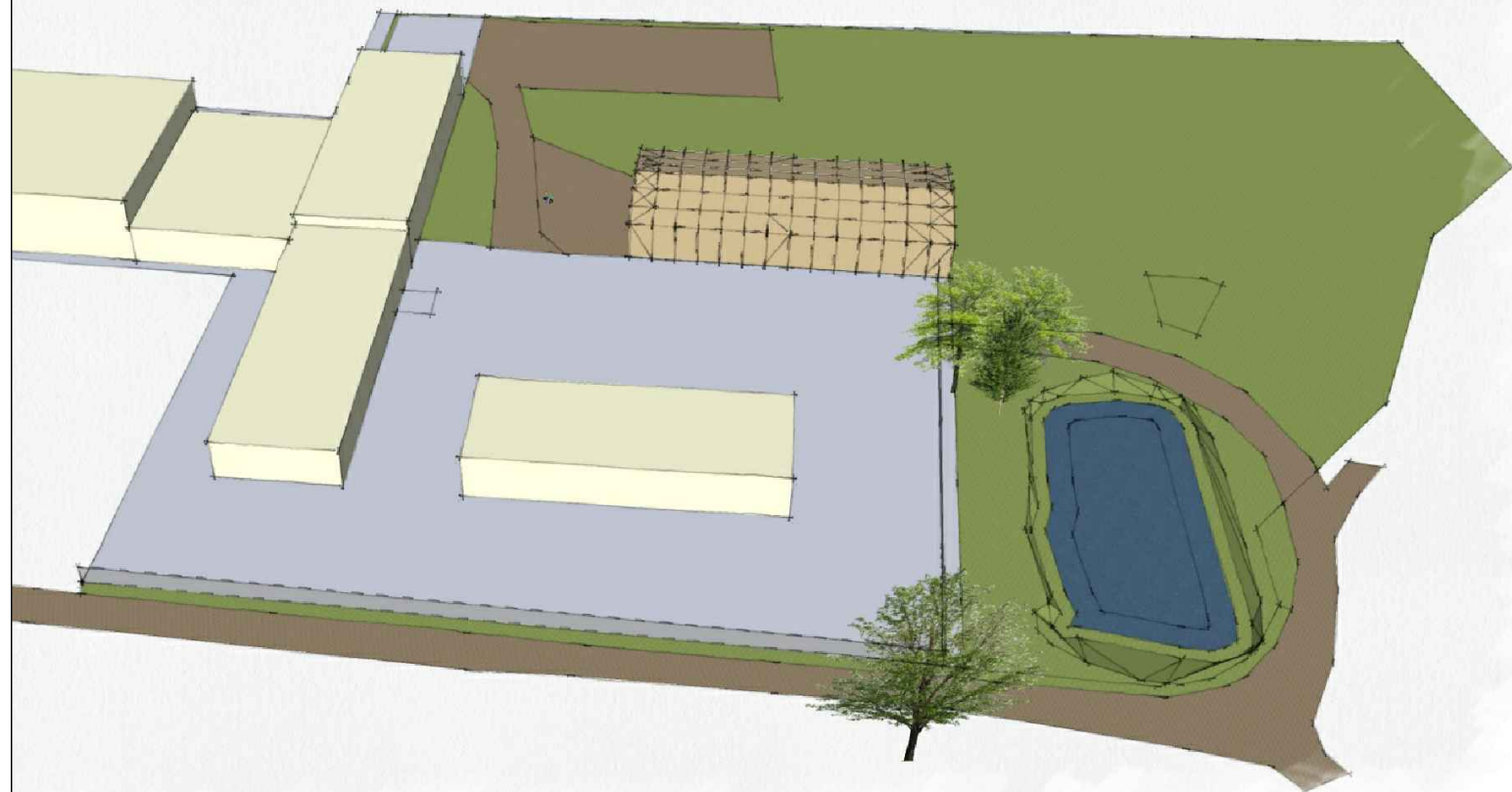
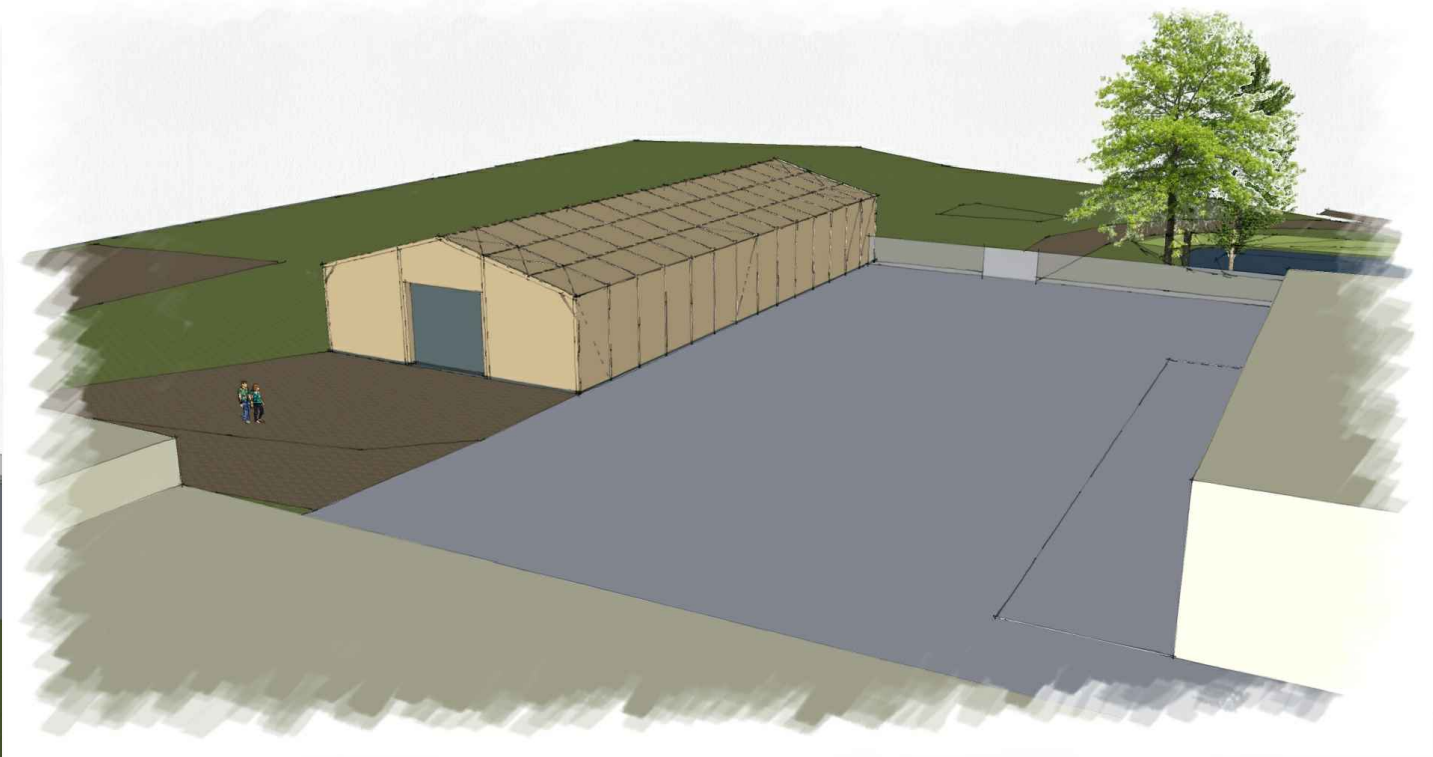




Pagrindinis rėmas



Stogo planas

 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Kupiškio raj., Noriūnų sen., Smilgių k., Beržų g. 4, STATYBOS PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - sandėliavimo paskirties pastatas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma		Dokumento pavadinimas Stogo planas. Fasadas 15-1; A-D; Pjūvis B-B	
	Pareigos A 1183	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	Mastelis 1:200
LT	Statytojas UAB "Slavita"		Dokumento žymuo 20-02.1-01-PP-B.04	Lapas 1
			Lapų	1



		 UAB "Borgalita" Sakalų g. 6/2, LT-01141, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Kupiškio raj., Noriūnų sen., Smilgių k., Beržų g. 4, STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. Patv. Dok. Nr.		 Individualios veiklos pažyma		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - sandėliavimo paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A 1183	SPV	A.Mitkienė		Vaizdinė medžiaga		O
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Slavita"			20-02.1-01-PP-B.05	1	1